Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TB-THADS-KV2

Quảng Uyên, ngày 27 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2024/DS-ST ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Hòa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ–CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cao Bằng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/0995-PD/CTTĐG ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 108/2025/TBĐG-OCDATP ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cao Bằng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 45, diện tích 217,7m^2 tọa lạc tại Tổ dân phố Hưng Long (khu47(4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (Nay là Tổ dân phố Hưng Long, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 671952 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 26/12/2018 đứng tên ông Thân Quốc Long và bà Hoàng Thị Thúy.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 05 (năm tầng) nhà cấp III, diện tích sàn tầng 1, tầng 2: 200,4m^2, diện tích sàn tầng 3,4 và 5: 214m^2 tổng diện tích sàn xây dựng: 1.042,8m^2; Loại nhà xây kiên cố, chưa hoàn thiện. Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, móng bằng bê tông cốt thép đỡ cột, móng tường xây gạch chỉ, tường bao che xây gạch chỉ; sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ không có tầng hầm, chưa có hệ thống mái nhà; Tường bên trong tầng 1,2,3,4 đã trát và sơn 02 lớp lót. Ốp tường bằng gạch Ceramic tại một số vị trí tầng 1,2,3; Tường bên ngoài và bên trong tầng 5 chưa trát; Hệ thống cửa: đã lắp một số cửa kính, khung cửa sổ, cửa tầng 1 đằng trước chưa có, toàn bộ cầu thang chưa ốp lát, năm xây dựng 2020.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản đấu giá: Ngày 04/12/2025, ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính), tải Đơn đăng ký xem tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **https://lacvietauction.vn**.

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Ngày 09/12/2025, ngày 10/12/2025 và ngày 11/12/2025 (trong giờ hành chính)** và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (*nếu có*) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **https://lacvietauction.vn.**

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/11/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 (trong giờ hành chính), các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGĐG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **https://lacvietauction.vn**, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.762.319.000,đ *(Bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng).* Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá/phí đăng ký tham gia đấu giá: 400.000 đồng *(Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.*

- Bước giá: 10.000.000,đ *(Mười triệu đồng)*

- Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng *(Chín trăm triệu đồng).*

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo quy định:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGĐG, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGĐG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **https://lacvietauction.vn**, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGĐG, **từ 08 giờ 00 phút ngày 27/11/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 (trong giờ hành chính)**.

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/11/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025, tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát **chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025**, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi **14 giờ 30 phút ngày 18/12/2025** tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **https://lacvietauction.vn.**

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - tỉnh Cao Bằng thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, tổ chức, cá nhân biết và có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên liên hệ mua, nộp hồ sơ tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **https://lacvietauction.vn**.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 090 4948089; 037 7373717 Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Phục Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Bộ Lĩnh